

À LOUER / À VENDRE

**SURFACES DE BUREAUX
À ERPENT**



**POUR LES
INVESTISSEURS**

un placement
très rentable
de 5.7% brut!

DEVLOP propose à la location ou la vente des surfaces de bureaux neufs ultra-modernes, idéalement situées Chaussée de Marche à Erpent.

Ces bureaux « clé-sur-porte » seront disponibles pour accueillir votre activité professionnelle à partir de juin 2020 déjà !

VOICI LES DISPONIBILITÉS :

BUREAU	ETAGE	SURFACE M ²	TERRASSE M ²	PRIX DE VENTE HF	LOCATION M ² /AN	
Bureau 1	REZ	372	-			déjà loué !
Bureau 2	REZ	125	-	€ 365.000	€ 165	libre
Bureau 3	REZ	304	120	€ 850.000	€ 165	libre
Bureau 4	1 ^{er}	622	70			vendu !
Bureau 5	2 ^{ème}	180	16	€ 499.000	€ 165	libre
Bureau 6	2 ^{ème}	151	12	€ 435.000	€ 165	libre
Bureau 7	2 ^{ème}	151	12	€ 435.000	€ 165	libre
Bureau 8	2 ^{ème}	131	17	€ 395.000	€ 165	libre

La conception réfléchiée et basse-énergie de l'immeuble vous apportera un grand confort d'utilisation, une consommation énergétique maîtrisée, et des charges très réduites !



BUREAUX TOTALEMENT FINIS INCLUANT :

- Les sanitaires, privatifs par unité
- L'équipement électrique, noyaux de prises au sol comprises
- Le tubage télécom
- Les attentes pour la kitchenette
- Le boiler d'alimentation en eau chaude pour la kitchenette
- Le revêtement de sol en moquette
- Le faux-plafond actif, assurant le chauffage et le refroidissement
- L'éclairage intégré
- Les stores automatiques
- La ventilation double-flux
- Le plafonnage périphérique
- L'isolation acoustique poussée
- Cave et parkings en sous-sol
- Deux ascenseurs
- Vidéophonie et contrôle d'accès par badges
- Box connectée pour l'envoi et la réception de colis

INTÉRESSÉS ? PLUS D'INFOS ?

Contactez-moi sans tarder: Mr Michel LOUIS 0470/822.110