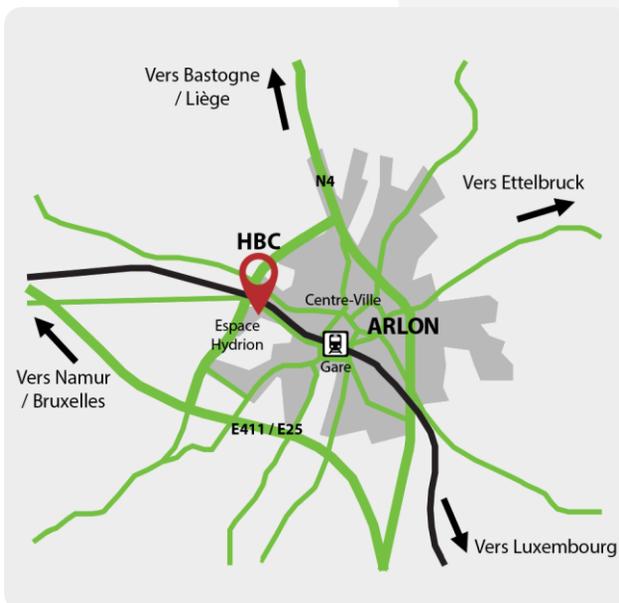


HYDRION BUSINESS CENTER

L'Hydrion Business Center est un tout nouveau centre d'activités dédié aux entreprises désireuses de s'implanter à Arlon, dans un complexe esthétique, moderne et résolument contemporain.

Constitué de 11 espaces de travail modulables selon les besoins des entreprises, l'Hydrion Business Center est facilement accessible et bénéficie d'une excellente visibilité.



UNE LOCALISATION IDÉALE

L'Hydrion Business Center est localisé à Arlon, chef-lieu de la Province de Luxembourg, mais également ville stratégique au croisement des axes Bruxelles-Luxembourg et Liège-Luxembourg. L'espace Hydrion est facilement accessible depuis la gare d'Arlon et les axes routiers principaux du Sud Luxembourg (A6, E411, E25, N4).

Plus localement, l'Hydrion Business Center est situé sur la rue de l'Hydrion, important axe d'entrée dans Arlon depuis le contournement. Tout en restant proche du centre-ville, il profite directement d'une vaste offre de services périphériques pouvant contribuer au bien être des travailleurs (Espace Shopping Hydrion, Centre Sportif de l'Hydrion, Parc de l'Hydrion, etc.).

Vu les nombreuses activités commerciales et de loisirs à proximité immédiate, l'Hydrion Business Center bénéficie également d'une grande visibilité.

HYDRION BUSINESS CENTER

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET SOIGNÉE

L'ambition de l'Hydrion Business Center est d'offrir un complexe de bureaux esthétique, moderne et innovant, proposant des espaces de travail agréables, lumineux et fonctionnels pour contribuer à la qualité de vie des entreprises et de leurs travailleurs.

UNE LIBERTÉ D'AMÉNAGEMENT

Les entités privatives sont livrées en open-space et ne sont pas finalisées en clé sur porte afin de permettre aux acquéreurs de déterminer les aménagements et les finitions selon leurs besoins professionnels. Les techniques sont toutefois intégrées dans un faux-plafond actif qui assure l'éclairage, la ventilation et le chauffage.

Les communs sont entièrement finis et équipés à chaque étage d'un WC PMR et d'un local de douche.

UN STATIONNEMENT AISÉ

Le centre d'entreprises dispose de 31 places de parkings extérieures, dont 6 couvertes et 8 équipées de bornes de recharge électrique. Un parking vélo de 16 emplacements est également prévu avec possibilité de recharge des vélos à assistance électrique.

Il est à préciser qu'un arrêt de bus est localisé à 100m de l'Hydrion Business Center et permet d'emprunter une ligne directe jusqu'à la gare d'Arlon (en 3 minutes).

UN PROJET Tourné VERS L'AVENIR ET LE BIEN ÊTRE DES TRAVAILLEURS

Espaces de travail lumineux et agréables, zones de convivialité extérieures (terrasses), facilité d'accès notamment par les modes de transport alternatifs, proximité des commerces, proximité de généreux espaces verts (parc de l'Hydrion), espaces douche, etc. Tout est mis en œuvre pour allier le confort de travail et le bien-être des travailleurs.



DEVLOP est une société de promotion immobilière possédant une solide réputation basée sur la qualité de nombreux projets déjà concrétisés à ce jour.

Le fonds d'investissement REAM, auquel appartient la marque DEVLOP, est diversifié et offre des hauts rendements. Cette solidité financière garantit aux acquéreurs un partenaire parmi les plus fiables pour le suivi et la réalisation de leur investissement.

DEVLOP est entouré d'experts dans tous les domaines de compétence. Ainsi, rien n'est laissé au hasard, de la conception jusqu'à la mise en œuvre du projet.

Votre conseiller :
Florian Demblon
+352 691 229 658 / florian.demblon@devlop.eu