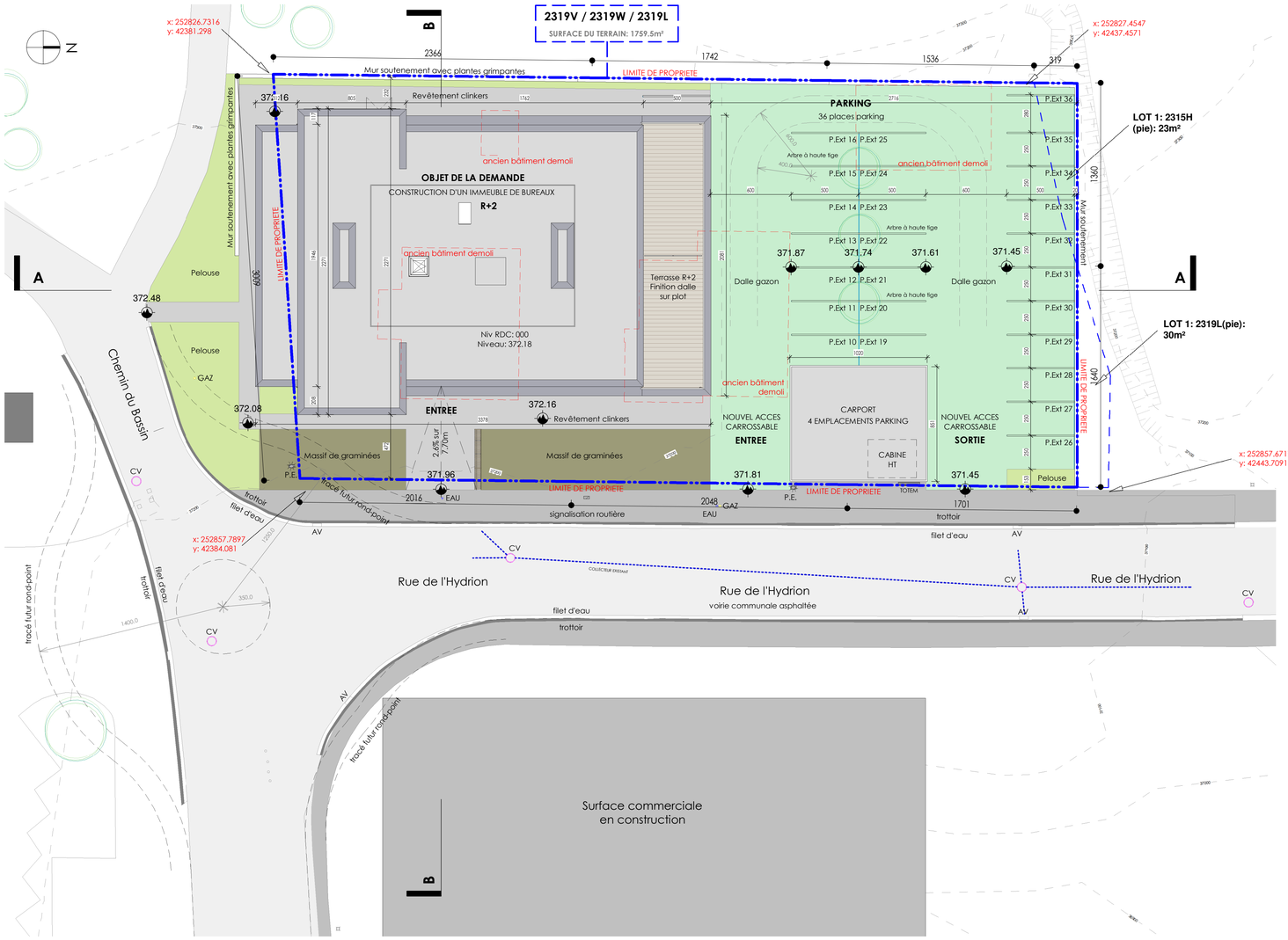
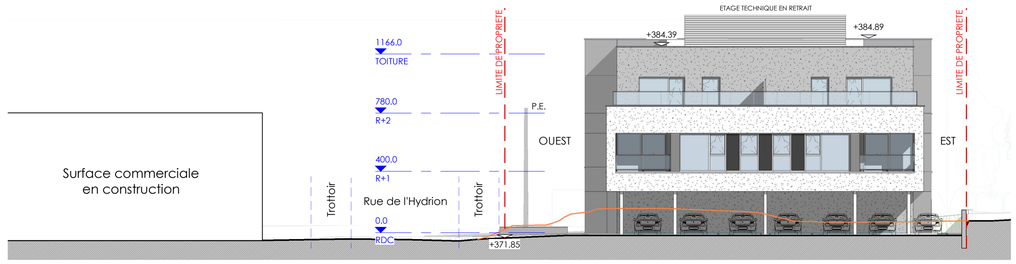
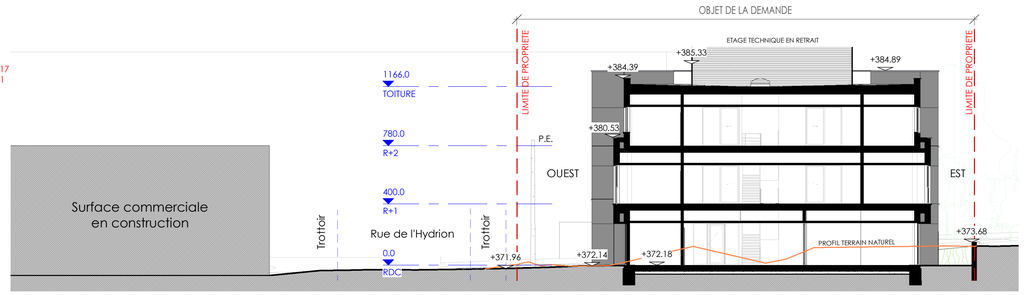




4 Elévation Nord - Paysagere

Ech : 1 : 200

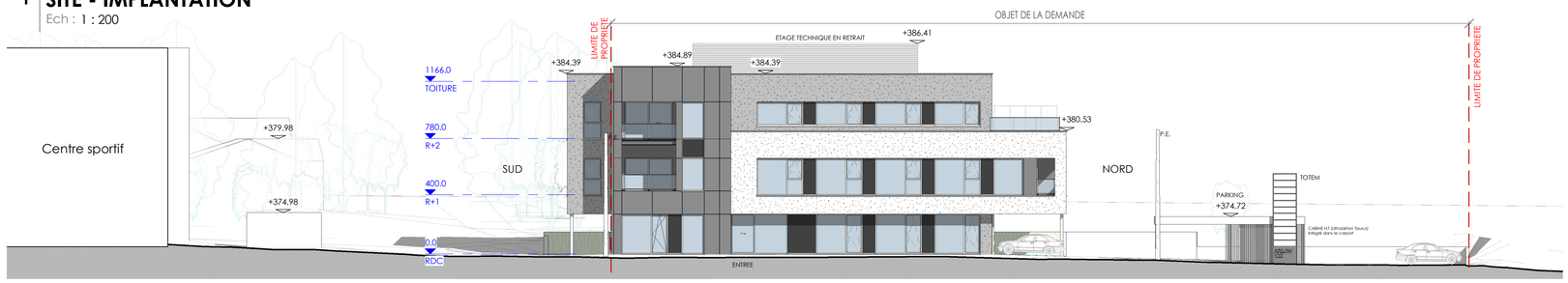


5 Coupe B - Paysagere

Ech : 1 : 200

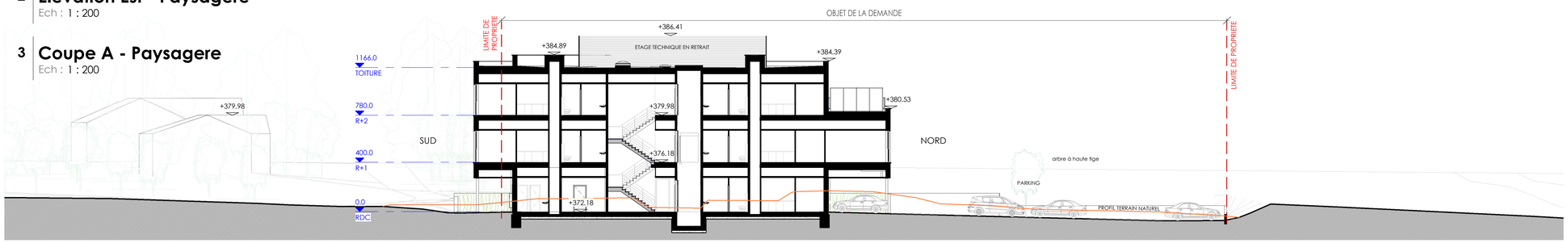
LEGENDE IMPLANTATION

- Pavés drainants
- Asphalte trottoir
- Asphalte rue
- Pelouse
- Dalle gazon
- Toiture plate revêtement type "Derbigum"
- Massif de graminées
- Limite parcelle
- Terrain projeté
- Canalisation égout
- Chambre de visite égout public
- +157.77 Points de niveau
- Eclairage public
- P.E. Poteau électrique
- Arbres d'essences regionales à planter
- Repère d'eau
- Repère de gaz
- Haie vive d'essences régionales à planter
- Avaloir existant



1 SITE - IMPLANTATION

Ech : 1 : 200



2 Elévation Est - Paysagere

Ech : 1 : 200

3 Coupe A - Paysagere

Ech : 1 : 200

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DES	ARC	DATE

TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR CHANTIER - La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires. Tout aménagement de mobiliers est renseigné aux plans à titre indicatif. Seuls le cahier des charges et les spécifications éventuelles aux compromis de vente sont à prendre en compte.

PROJET:

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

- ○ AVANT-PROJET
- ● PERMIS URBANISME
- ○ EXECUTION

MAITRE DE L'OUVRAGE:

DEVLOP
L'immobilier, agile et collaboratif

Le Lorrain Immo SPRL
3 - Rue de la Grand place
B-6700 - Arlon
BE 0635 548 552 -
Représenté par Mr Jean-Marc Dame -

Signature:

ARCHITECTE:

SOCIETE INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE s.a.
Représentée par M. MENTEN J-P., administrateur délégué
M. GELDOF T., administrateur délégué

BELGIQUE
Avenue des dessus de Lives, 6
B-5101 LOYERS
Tél.: +32 81 323 170 - Fax.: +32 81 323 190

G.D.L.
Résidence Altair - 2/109
rue Marie Curie
L-8049 STRASSEN

CHEF DE PROJET: Thierry Gilles +32 495 58 04 67 - gil@sia-arch.eu

Signature:
Pour S.I.A. sa
Jean-Paul MENTEN
Adm. délégué
Pour S.I.A. sa
Thierry GELDOF
Adm. délégué

ENTREPRENEUR:

Entreprise
Rue
CP - Ville
Tél - Fax - Mail
RespNom - RespGSM

Signature:

SITUATION:

PAYS: BELGIQUE
PROVINCE: Province du Luxembourg
COMMUNE: Arlon
ADRESSE: 6700 - Arlon
Avenue Rue de l'Hydrion 120 - 122
CADASTRE: Sec C Div 6/ HEINSCH - 2319V, 2319W et 2319L

Date: 13/03/20

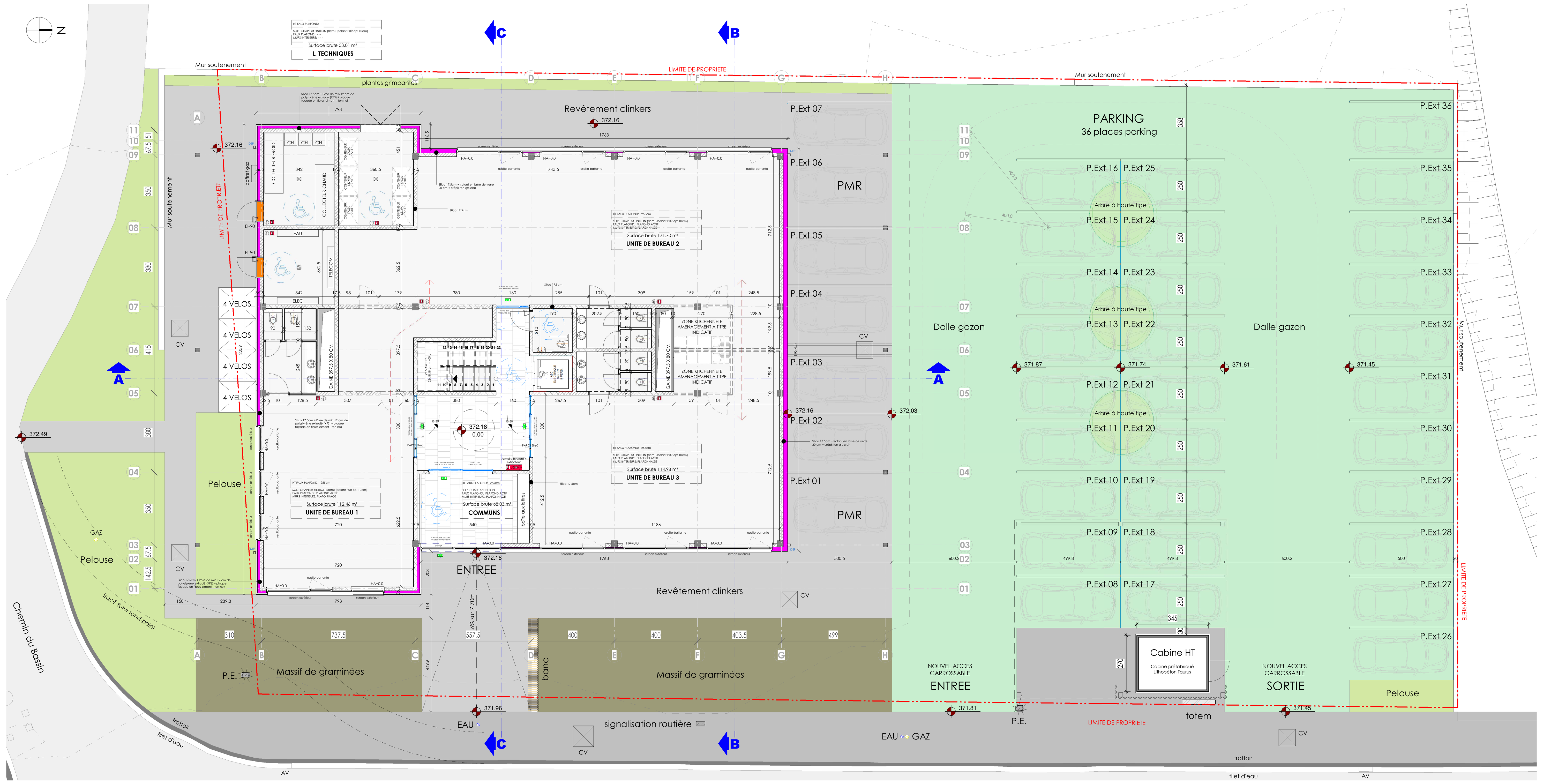
Echelle: Comme indiqué

OBJET DU PLAN:

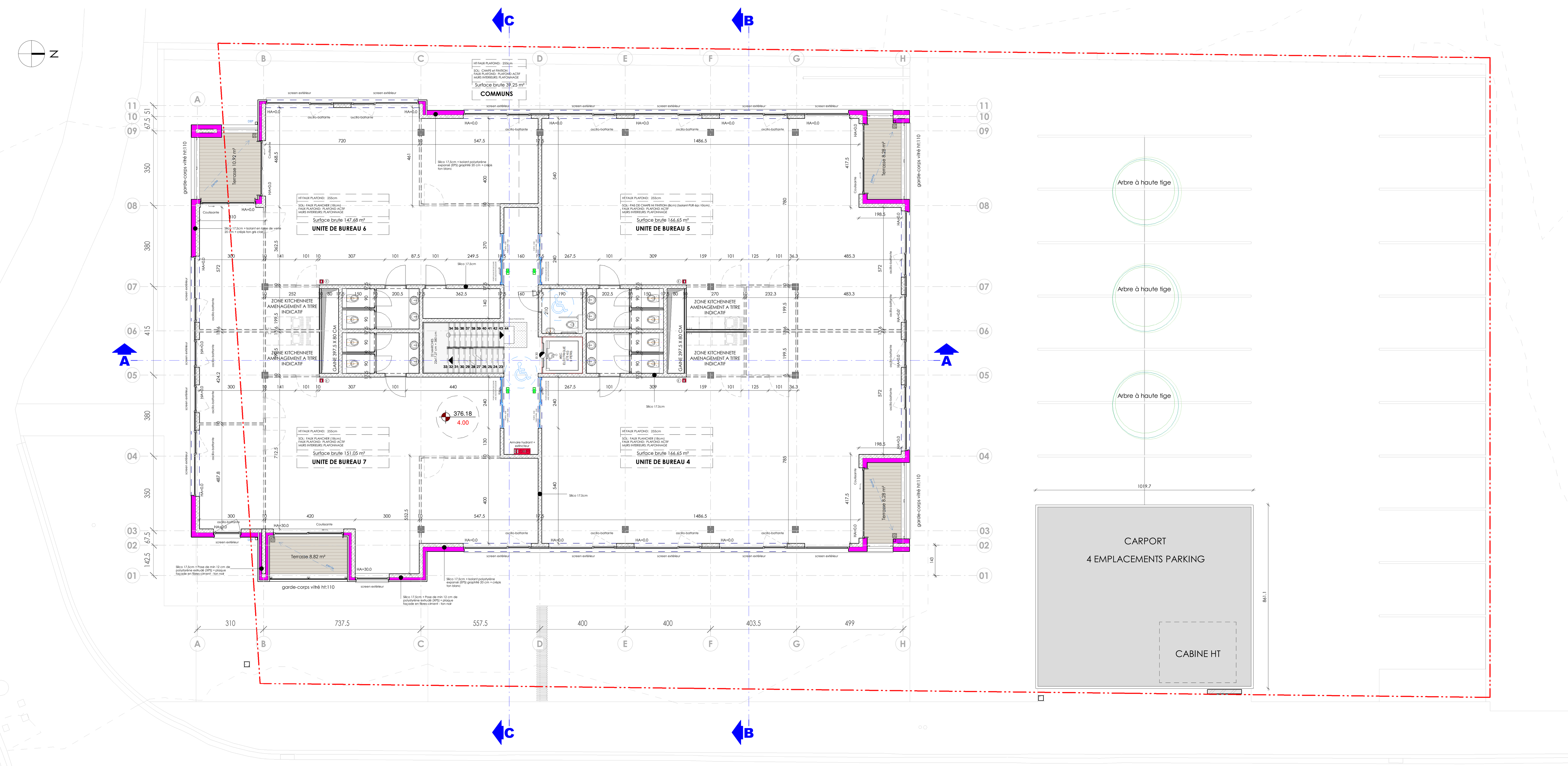
IMPLANTATION

N° plan: 03/09

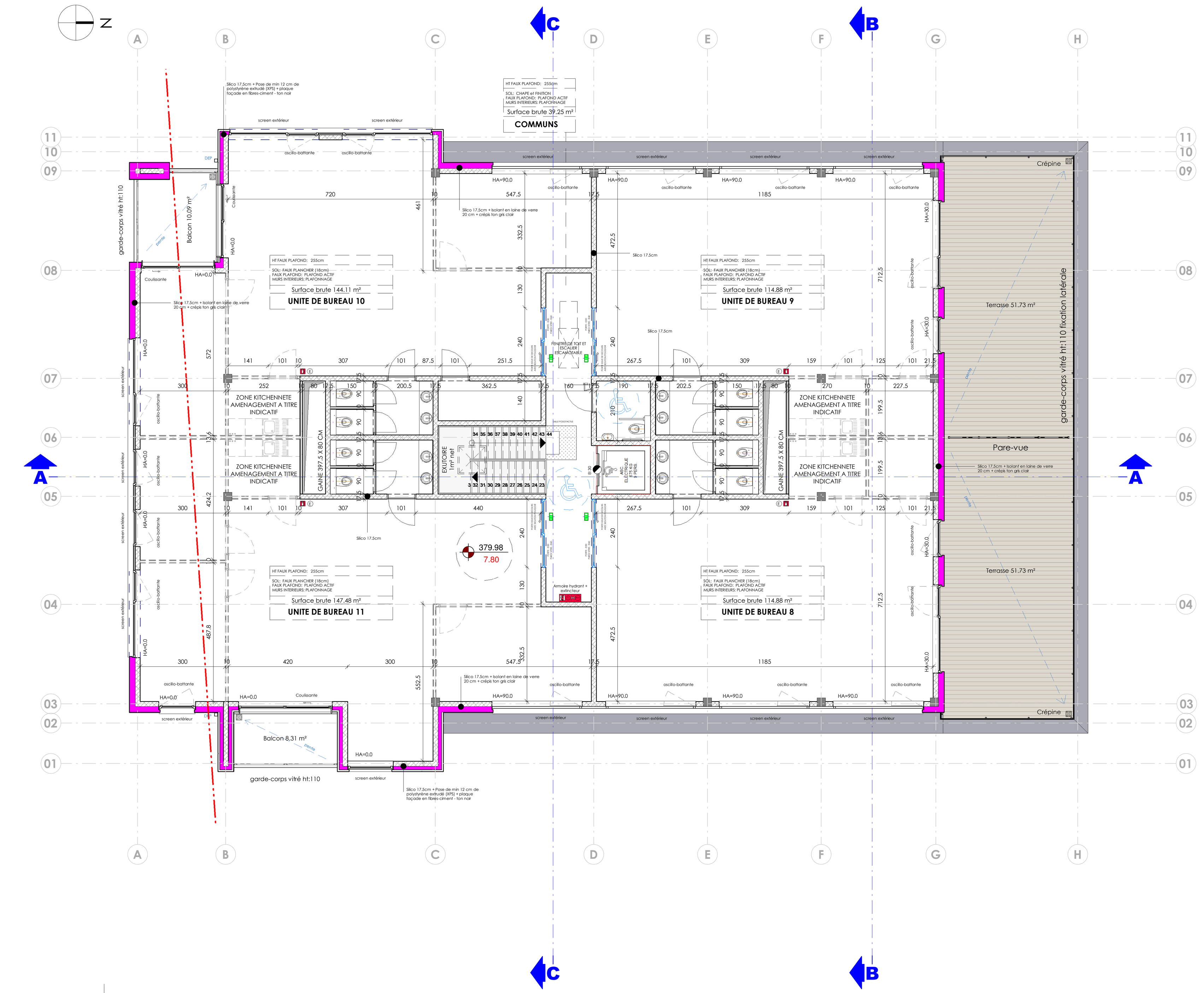
10-03-20 07:39:46



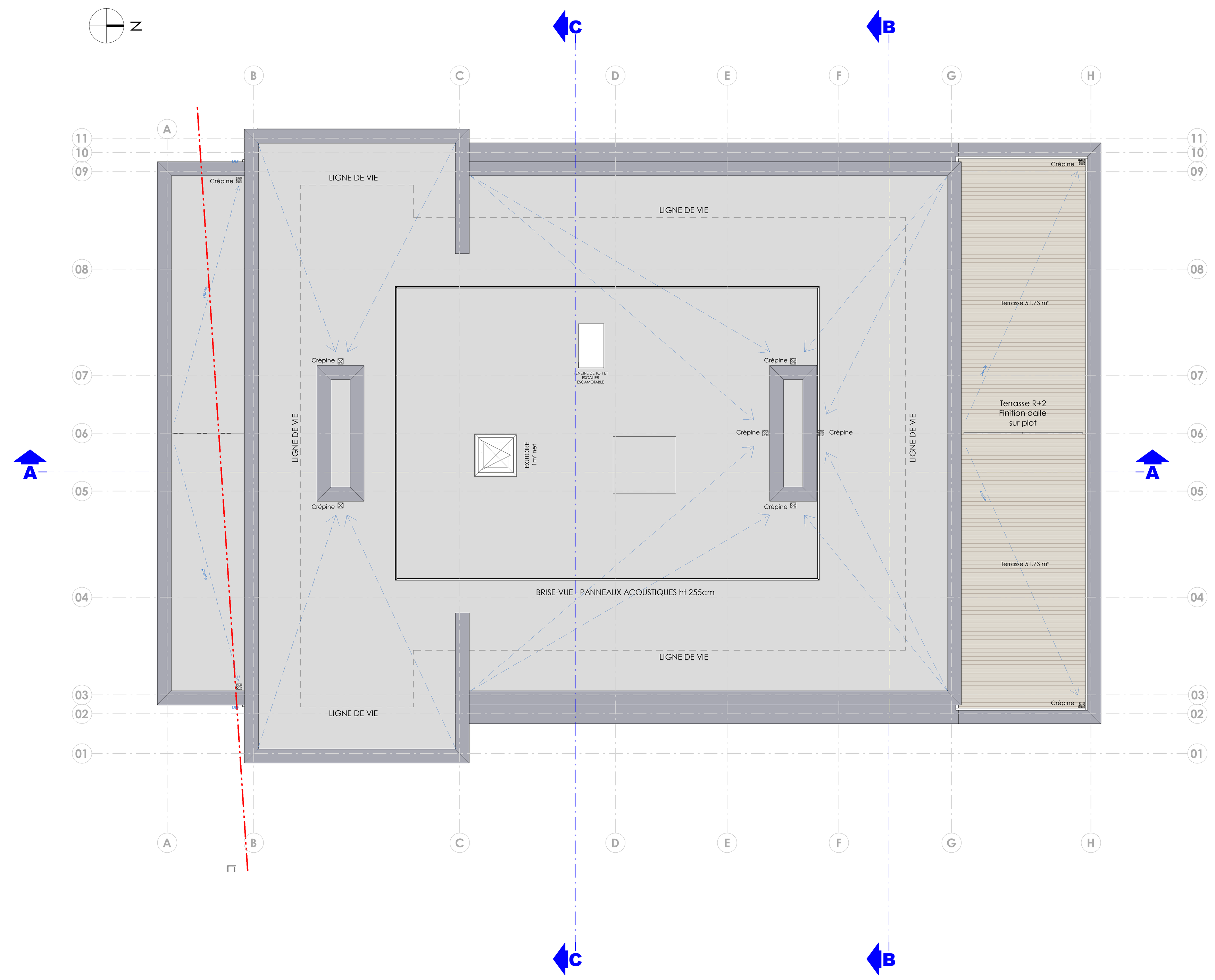
1 **RDC**
Ech : 1 : 100



2 **R+1**
Ech : 1 : 100



3 **R+2**
Ech : 1 : 100



4 **TOITURE**
Ech : 1 : 100

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX - ARLON - RUE DE L'HYDRION 120-122

TABLEAU DE SURFACES

	PARKING	BUREAUX
RDC	36	3
R+1	-	4
R+2	-	4
		11

Total Bureaux **11**

	Surface Bureaux	Surface L.techniques	Communs	Total	
RDC	399.14	53.01	68.03	520.18	29.7%
R+1	632.03	-	39.25	671.28	38.3%
R+2	521.35	-	39.25	560.6	32.0%
	1552.52	**53.01**	**146.53**	**1752.06**	
	88.6%	3.0%	8.4%	100%	

Unité de bureaux	Surf. Bureaux	Terrasse
BUREAU 1	112.46	-
BUREAU 2	171.7	-
BUREAU 3	114.98	-
BUREAU 4	166.65	8.28
BUREAU 5	166.65	8.28
BUREAU 6	147.68	10.92
BUREAU 7	151.05	8.82
BUREAU 8	114.88	51.73
BUREAU 9	114.88	51.73
BUREAU 10	144.11	10.09
BUREAU 11	147.48	8.31

LEGENDE

BLOC SILICO-CALCAIRE	H HYDRANT
ISOLATION THERMIQUE	EXTINCTEUR
BETON ARME	ESCALIER DE SECOURS
MUR INTERIEUR	SORTIE DE SECOURS
PAROI VITREE	HA:0 HAUTEUR D'ALLEGE
GAINE TECHNIQUE	000 NIVEAU GEOMETRE
	0 NIVEAU SOL FINI

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DES	ARC	DATE
1	Révision 1	DESS	ARC	Date 1

TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR CHANTIER - La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires. Tout aménagement de mobiliers est renseigné aux plans à titre indicatif. Seuls le cahier des charges et les spécifications éventuelles aux compromis de vente sont à prendre en compte.

PROJET:
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

○ AVANT-PROJET
● PERMIS URBANISME
○ EXECUTION

MAITRE DE L'OUVRAGE:
DEVLOP
L'immobilier, agile et collaboratif
Le Lorrain Immo SPRL
3 - Rue de la Grand place
B-6700 - Arlon
BE 0635 548 552 -
Représenté par Mr Jean-Marc Dame -
Signature:

ARCHITECTE:
SIA ARCHITECTS
SOCIETE INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE s.a.
Représentée par M. MENTEN J-P., administrateur délégué
M. GELDOF T., administrateur délégué
BELGIQUE
Avenue des dessus de Lives, 6
B-5101 LOYERS
G.D.L.
Résidence Altaïr - 2/109
rue Marie Curie
L-8049 STRASSEN
Tél.: +32 81 323 170 - Fax.: +32 81 323 190
CHEF DE PROJET: Thierry Gilles +32 495 58 04 67 - git@sia-arch.eu
Signature:
Pour S.I.A. sa
Jean-Paul MENTEN
Adm. délégué
Pour S.I.A. sa
Thierry GELDOF
Adm. délégué

ENTREPRENEUR:
Entreprise
Rue
CP - Ville
Tél - Fax - Mail
RespNom - RespGSM
Signature:

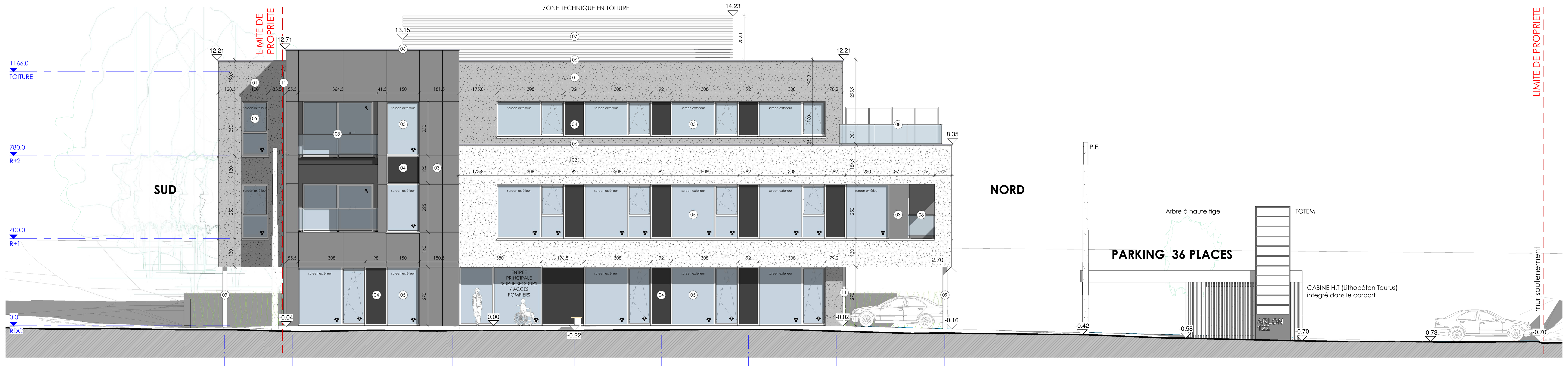
SITUATION:
PAYS: BELGIQUE
PROVINCE: Province du Luxembourg
COMMUNE: Arlon
ADRESSE: 6700 - Arlon
Avenue Rue de l'Hydrion 120 - 122
CADASTRE: Sec C Div 6/ HEINSCH - 2319V, 2319W et 2319L

Date: 13/03/20
Echelle: Comme indiqué

OBJET DU PLAN:
VUES EN PLAN

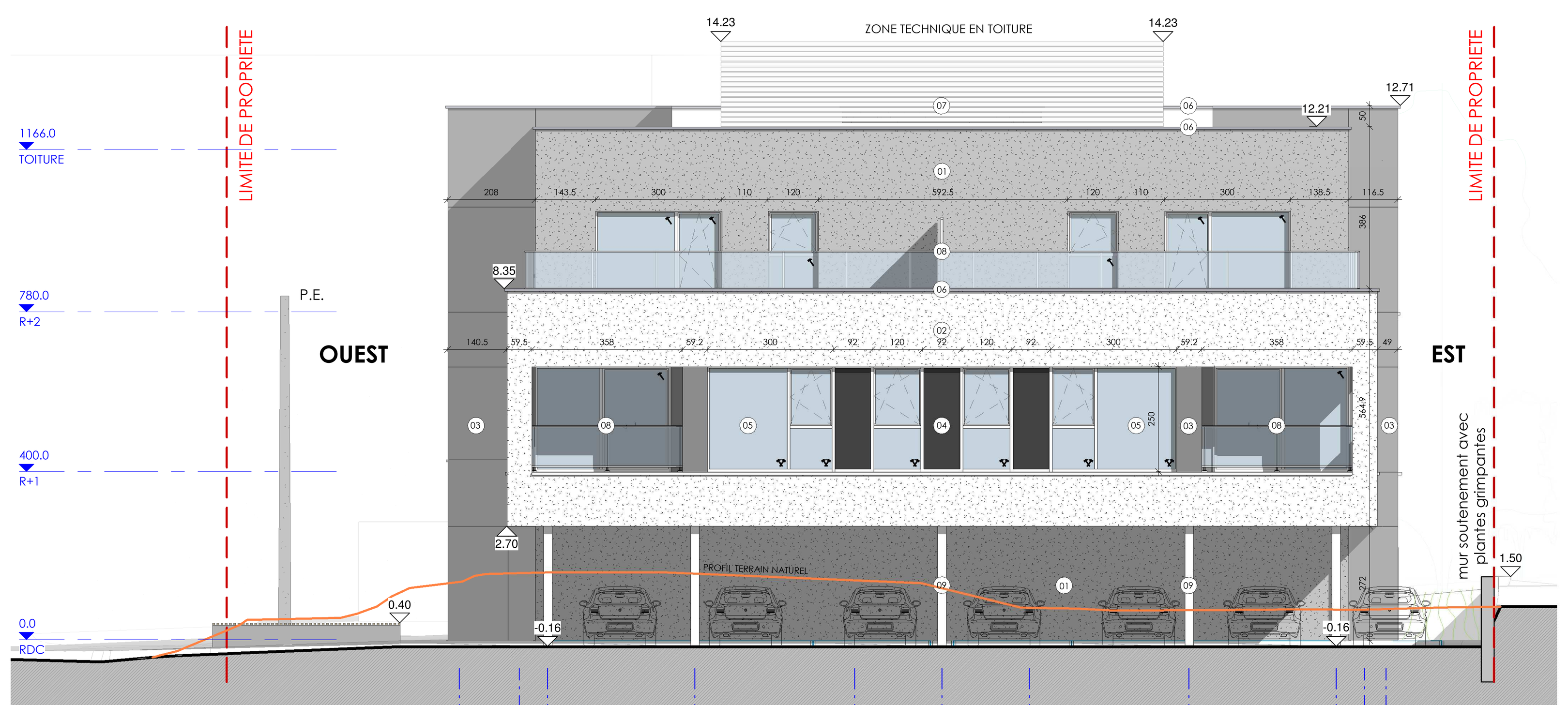
N° plan: **04/09**

10-03-20 13:17:58

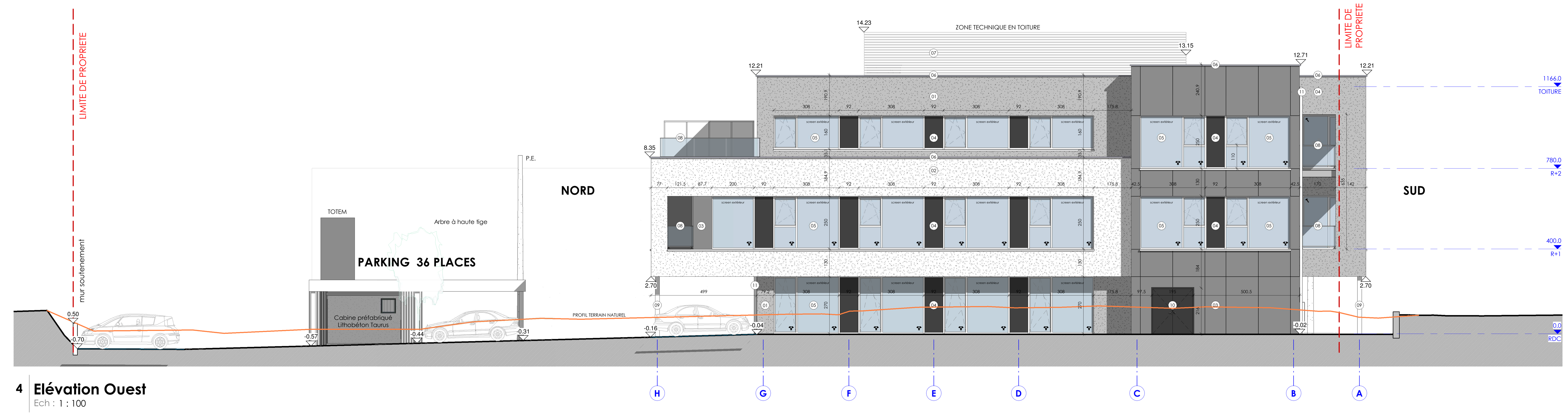


1 **Elévation Est**
Ech : 1 : 100

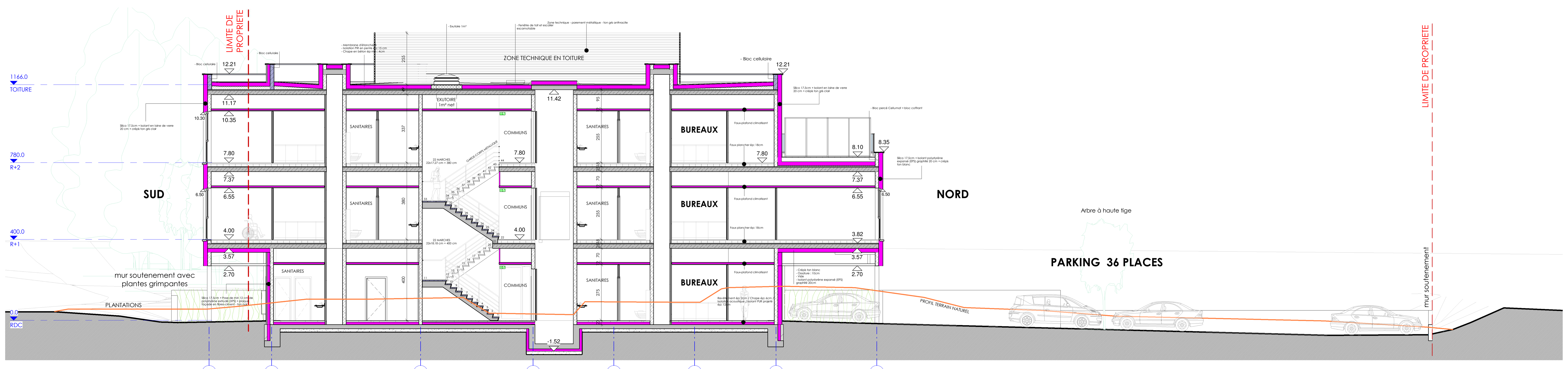
3 **Elévation Sud**
Ech : 1 : 100



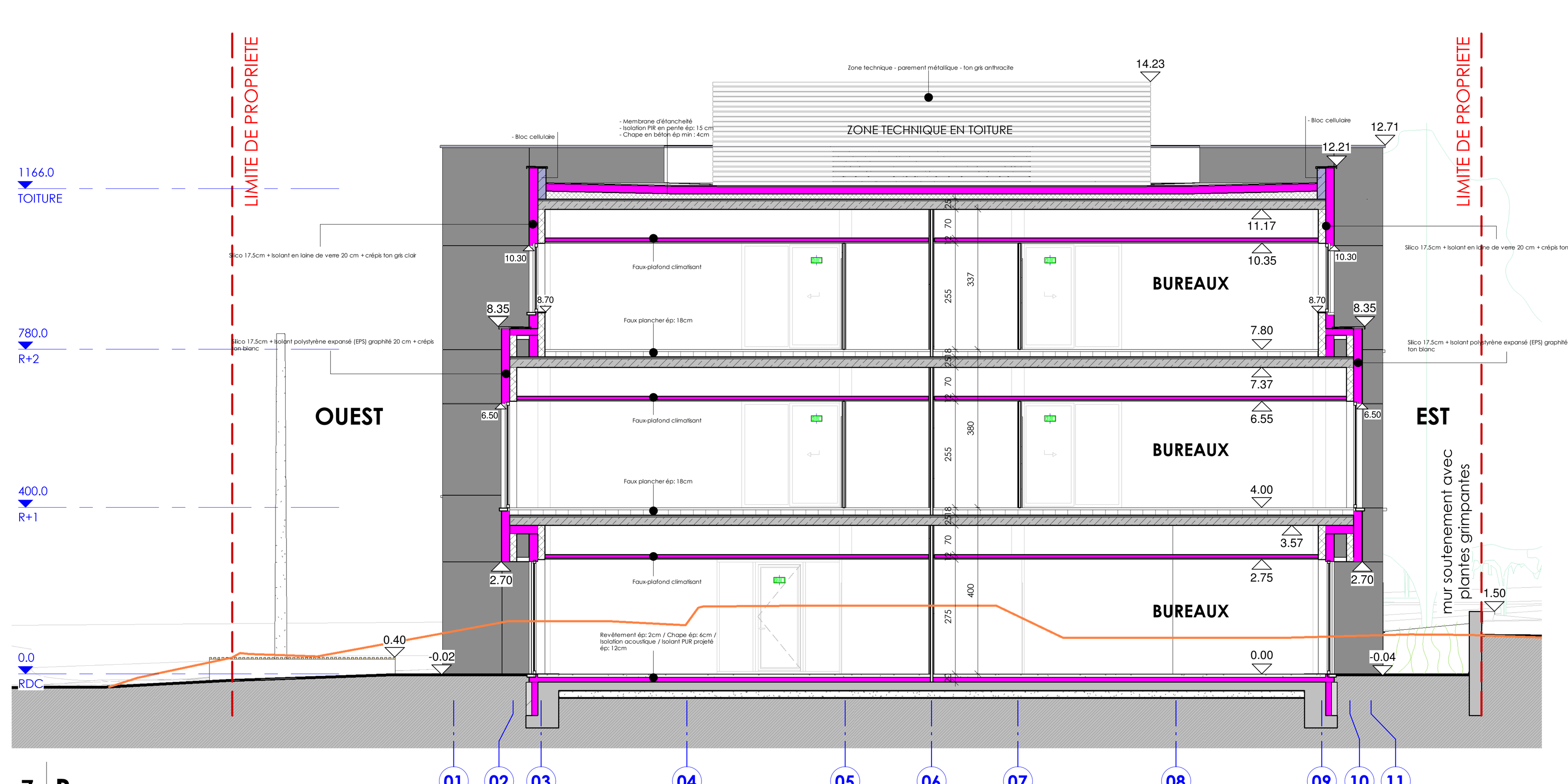
5 **Elévation Nord**
Ech : 1 : 100



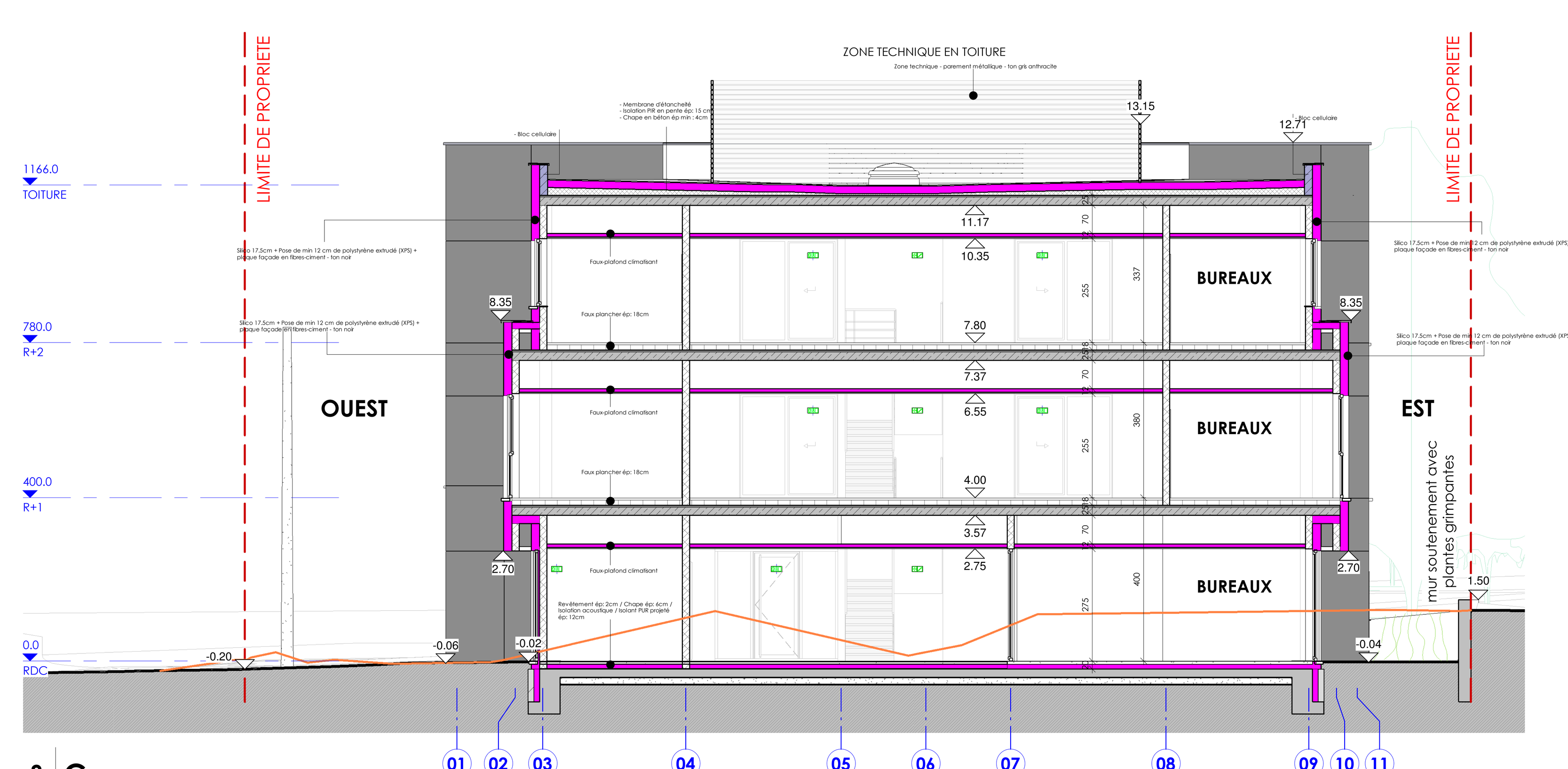
4 **Elévation Ouest**
Ech : 1 : 100



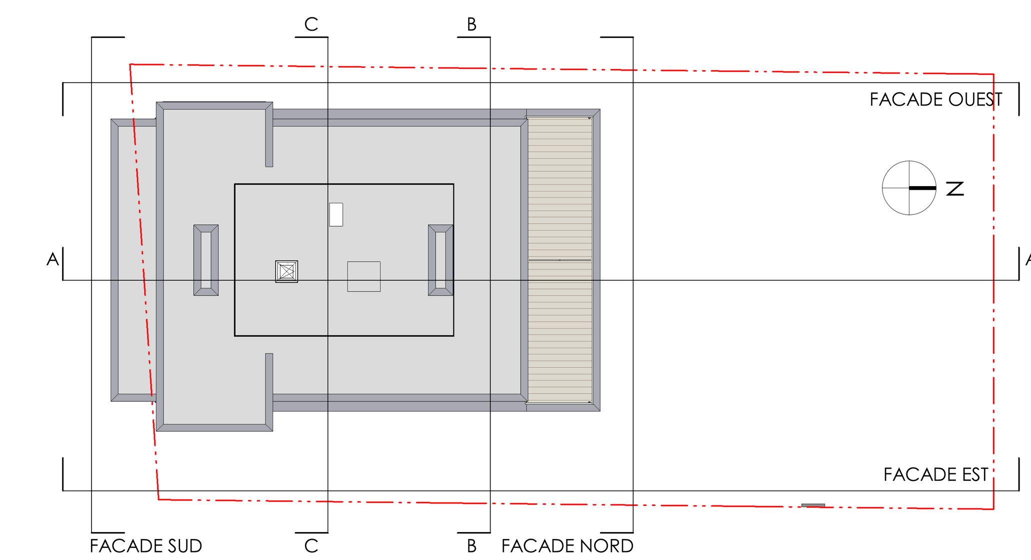
6 **A**
Ech : 1 : 100



7 **B**
Ech : 1 : 100



8 **C**
Ech : 1 : 100



LEGENDE

BLOC SILICO-CALCAIRE	HYDRANT
ISOLATION THERMIQUE	EXTINCTEUR
BETON ARME	ESCALIER DE SECOURS
MUR INTERIEUR	SORTIE DE SECOURS
PAROI VITREE	HA:0 HAUTEUR D'ALLEGE
GAINE TECHNIQUE	000 NIVEAU GEOMETRE
	0 NIVEAU SOL FINI

SPÉCIFICATIONS VITRAGES:

Vitrage feuilleté

- Intérieur
- Intérieur et Extérieur

LEGENDE

01 Crépi sur isolant ton "Gris clair"
02 Crépi sur isolant ton "Blanc cassé"
03 Bardage de façade en panneaux de fibres-ciment - ton noir
04 Élément de remplissage pour façade de type shadow box
05 Châssis - ton gris anthracite - partie vitrée double vitrage
06 Couvre-mur et profil de rive métallique - ton gris anthracite
07 Zone technique - parement métallique - ton gris anthracite
08 Garde-corps verre sécurit
09 Colonne métallique
10 Porte - ton gris anthracite
11 DEP - ton gris anthracite

Des protections solaires extérieures sont prévues pour les ouvertures comprises entre l'est et l'ouest en passant par le sud (screens prévus ton gris)

INDICE	NATURE DES MODIFICATIONS	DES	ARC	DATE

TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR CHANTIER - La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires. Tout aménagement de mobiliers est renseigné aux plans à titre indicatif. Seuls le cahier des charges et les spécifications éventuelles aux compromis de vente sont à prendre en compte.

PROJET:
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

○ AVANT-PROJET
● PERMIS URBANISME
○ EXECUTION

MAITRE DE L'OUVRAGE:
DEVLOP L'immobilier, agile et collaboratif
Le Lorrain Immo SPRL
3 - Rue de la Grand place
B-6700 - Arlon
BE 0635 548 552 -
Représenté par Mr Jean-Marc Dame -
Signature:

ARCHITECTE:
SIA ARCHITECTS
SOCIETE INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE s.a.
Représentée par M. MENTEN J-P., administrateur délégué
M. GELDOF T., administrateur délégué
BELGIQUE
Avenue des dessus de Lives, 6
B-5101 LOYERS
G.D.L.
Résidence Altaïr - 2/109
rue Marie Curie
L-8049 STRASSEN
Tél.: +32 81 323 170 - Fax.: +32 81 323 190
CHEF DE PROJET: Thierry Gilles +32 495 58 04 67 - git@sia-arch.eu
Signature:
Pour S.I.A. sa Jean-Paul MENTEN Adm. délégué
Pour S.I.A. sa Thierry GELDOF Adm. délégué

ENTREPRENEUR:
Entreprise
Rue
CP - Ville
Tél - Fax - Mail
RespNom - RespGSM
Signature:

SITUATION:
PAYS: BELGIQUE
PROVINCE: Province du Luxembourg
COMMUNE: Arlon
ADRESSE: 6700 - Arlon
Avenue Rue de l'Hydrion 120 - 122
CADASTRE: Sec C Div 6/ HEINSCH - 2319V, 2319W et 2319L

Date: 13/03/20
Echelle: Comme indiqué

OBJET DU PLAN:
ELEVATIONS ET COUPES

N° plan: **05/09**

10-03-20 13:04:58